

DOSSIER DE :

CONSEILLER :

DATE: 18/01/2010

Acquisition de parts en Usufruit de la SCPI

PFO2

Durée de l'usufruit (années)	10	Capital versé	100 000,00	TMI	
SCPI	PFO2	Nombre de parts	1 560,55	Rendement facial	15,28%
Prix de la part en usufruit	64,08	Revenu annuel (2)	15 278 €	Durée d'amortissement du capital (en années)	6,12
<i>Soit</i>	36,00%	<i>Revenus souhaités</i>			
Prix de la part en pleine propriété (1)	178,00 €	Revalorisation revenus	1,5%		

Années	Revenus perçus	Revenus imposables	Déficit foncier existant	Gain d'impôt
1	15 278 €	15 278 €		
2	15 507 €	15 507 €		
3	15 740 €	15 740 €		
4	15 976 €	15 976 €		
5	16 215 €	16 215 €		
6	16 459 €	16 459 €		
7	16 705 €	16 705 €		
8	16 956 €	16 956 €		
9	17 210 €	17 210 €		
10	17 468 €	17 468 €		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
	163 514 €	163 514 €		

Taux de Rendement Interne (TRI)

10,73%

Les présentes simulations ne revêtent pas un caractère contractuel. Elles ne constituent qu'une étude effectuée sur le fondement d'hypothèses susceptibles d'évoluer rapidement tant d'un point de vue financier que fiscal, légal ou réglementaire.

A cet égard, les taux, dividendes et valeurs ne sont donnés qu'à titre indicatif, les performances passées ne présument pas des performances futures.

Toute personne qui en fait une quelconque utilisation et en assure une diffusion même partielle engage sa responsabilité unique, pleine et entière.

Perial Placements décline toute responsabilité sur l'utilisation et/ou la diffusion mêmes partielles des présentes.

(1) Le prix de la part en pleine propriété est, pour PFO2, le prix de souscription en vigueur au cours de la présente augmentation de capital et pour PF1-PF2_PFO2 Opportunité le prix, frais et droits inclus, issu des confrontations hebdomadaires; il évolue en fonction de l'offre et de la demande.

(2) Le Revenu Annuel par part indiqué est un revenu prévisionnel.