

EXEMPLE D'ACHAT EN REMERE QUE J'AI COMMERCIALISE RECEMMENT

Descriptif du bien : Maison entre Grenoble et Chambéry de 85 m ² + terrasse couverte, annexe, garage et abris de jardin sur 1300 m ² de terrain.	
Valeur du bien (estimation notariée) : 250 000 €	
Besoin total du vendeur : 141 000 € dont 20 000 € servant de compte de séquestre	
Prix de revient du réméré pour l'investisseur (y compris frais, commission)	184 000 €
Indemnité d'occupation due par le vendeur	1500 € par mois sur 24 mois = 36 000 €
Valeur d'exercice du réméré par les vendeurs dans un délai de 24 mois	213 000 €
Gain total pour l'investisseur (213 000 – 184 000) + 36 000 €	65 000 €
Commentaire : Dans notre exemple la sortie du réméré est prévue dans le cadre d'une SCI familiale	