

**TABLEAU SCPI DE RENDEMENT AVEC PRÊT A REMBOURSEMENT IN FINE DE 180 000 € SUR 15 ANS**

Année	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Loyer 5,80 %(progression 2 %)	10 440	10649	10862	11079	11301	11527	11757	11992	12232	12477	12726	12981	13240	13505	13775
Intérêts de prêt	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640	8 640
Revenus fonciers	1 800	2 009	2 222	2 439	2 661	2 887	3 117	3 352	3 592	3 837	4 086	4 341	4 600	4 865	5 135
Fiscalité (30% +12,3 %)	761	850	940	1032	1125	1221	1319	1418	1519	1623	1729	1836	1946	2058	2172
Trésorerie	1039	1159	1282	1407	1535	1666	1799	1934	2073	2214	2358	2505	2654	2807	2963
Cumul trésorerie	1039	2198	3480	4887	6422	8088	9886	11821	13893	16107	18465	20969	23624	26431	29394

Valeur au terme sur base de revalorisation 3 % :  
 $180\ 000 \times 1,558 = 280\ 440\ €$  (plus value non taxable)  
 Chiffres indicatifs non contractuels